

## CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata, tra i sigg. .... ,  
nato a ..... Il ....., nella qualità di proprietario,  
residente in ....., via .....  
Codice fiscale ....., da qui avanti chiamato “**comodante**”  
....., nato a .....  
il ..... domiciliato in .....  
Codice fiscale .....da qui in avanti  
chiamato “**comodatario**”

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il comodante consegna al comodatario il bene, che accetta nello stato in cui si trova, locale sito in ..... Alla via.....piano ..... ,composto da n..... vani utili e di n..... accessori, riportato in catasto urbano alla partita....., particella..... sub..... foglio..... categoria.....
2. Il comodatario si obbliga ad usare il bene per l'esclusivo uso di “**abitazione** “, con divieto di subcomodato, sublocazione e cessione, anche parziale, nonché di mutamento di destinazione d'uso.

3. Il contratto è stipulato per una durata illimitata a partire dal .....  
Entrambe le parti hanno la possibilità di recedere, previo avviso da recapitarsi mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima.
4. Il presente comodato è gratuito. Il comodante non potrà pretendere alcun compenso o canone salvo il rimborso delle spese eventualmente sostenute nel corso del rapporto contrattuale e determinate dalla necessità di mantenere gli immobili consegnati in buono stato di manutenzione ed idonei all'uso convenuto.
5. Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, nonché ai suoi incaricati ove gli stessi ne abbiano – motivandola – ragione.
6. A carico del comodatario sono le spese relative allo smaltimento di rifiuti e quelle relative al consumo dell'acqua, della luce, della fogna del gas e tutte le altre spese comunque gravanti sull'unità immobiliare per l'intera durata del comodato.
7. Il comodatario dichiara:
  - che ha ispezionato l'immobile trovandolo in buono stato ed idoneo all'uso convenuto;
  - che prendendo in consegna l'immobile ed assumendo tutti gli obblighi del custode, si impegna a mantenerlo in buone condizioni di manutenzione e nelle medesime condizioni a riconsegnarlo al comodante, salvo il normale deperimento d'uso;

- che esonera il comodante da ogni responsabilità in caso di interruzione di servizi, afferenti gli immobili ricevuti, per cause indipendenti dalla sua volontà.
8. A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica di atti esecutivi il comodatario elegge domicilio nell'immobile concessogli in comodato.
  9. Qualunque modifica al presente contratto non può essere provata se non mediante atto scritto.
  10. Il comodante ed i comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di comodato.
  11. La registrazione del presente contratto verrà eseguita a cura e spese del comodatario.
  12. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
- Il presente atto, che si compone di tre pagine, viene letto approvato e sottoscritto .

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_