



## CONSORZIO PER IL WELFARE INTEGRATO AMBITO TERRITORIALE SOCIALE A02

(Delibera G.R. Campania n. 320 del 03/07/2012 Distretto Sanitario ASL Avellino 2)

Comuni di: Contrada, Forino, Mercogliano, Monteforte Irpino,  
Ospedaletto D'Alpinolo, Sant'Angelo a Scala, Summonte  
C.F.92106340646 – Conto di Tesoreria 0320406 Banca d'Italia  
Sede legale: Piazza Municipio n. 1, 83013 Mercogliano (AV)  
Telefono +39.0825689037 – Fax +39.0825682480

EMAIL: [ambitosocialea02@comunemercogliano.it](mailto:ambitosocialea02@comunemercogliano.it) – PEC: [udp.ambitoa02@pec.it](mailto:udp.ambitoa02@pec.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI DUE IMMOBILI DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI GRUPPI APPARTAMENTO PER LA COABITAZIONE DI PERSONE CON DISABILITÀ PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – CUP N. C74H22000110006**

#### Premesso che:

- Con la determinazione dirigenziale n. 53 del 01.07.2022, è stata approvata la manifestazione d'interesse relativamente all'avviso 1.2022, a seguito del decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il quale è stato adottato il suddetto Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu.
- L'Avviso intende favorire le attività di inclusione sociale di determinate categorie di soggetti fragili e vulnerabili come famiglie e bambini, anziani non autosufficienti, disabili e persone senza dimora.
- Nello specifico, la misura prevede interventi di:
  - rafforzamento dei servizi a supporto delle famiglie in difficoltà;
  - soluzioni alloggiative e dotazioni strumentali innovative rivolte alle persone disabili per garantire loro una vita autonoma e indipendente;
  - servizi socio assistenziali domiciliari per favorire la de-istituzionalizzazione;
  - forme di sostegno agli operatori sociali per contrastare il fenomeno del burn out;
  - iniziative di housing sociale di carattere sia temporaneo che definitivo.
- La dotazione finanziaria complessiva è pari a 1.450,6 milioni di euro.
- Le risorse sono stanziare per sette sub-investimenti/linee di attività tra le quali:  
una per l'Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità finalizzato ad allargare all'intero territorio nazionale le progettualità per la "vita indipendente" e per il "dopo di noi" sperimentate negli anni, con attenzione sia agli aspetti legati alla progettazione individualizzata, che agli aspetti legati alla residenzialità e a quelli legati all'autonomizzazione attraverso il lavoro;
- L'Ambito Territoriale Sociale A02 ha manifestato l'interesse a partecipare sulle linee di finanziamento relativamente all'avviso pubblicato dalla Regione Campania per la programmazione dello sviluppo dei sistemi sociali territoriali in relazione ai Livelli Essenziali delle Prestazioni in ambito sociale (LEPS) di livello nazionale e alla programmazione regionale;
- I progetti ammessi a finanziamento sono realizzati dagli ATS che hanno aderito a ciascuna delle 7 linee di attività, in forma autonoma – singola o associata – in partenariato tra loro;
- I destinatari devono essere necessariamente individuati a seguito di avviso pubblico o attraverso i servizi sociali e come chiarito dall'U.d.M., sono individuati beneficiari le persone con disabilità per le quali nell'ambito del progetto personalizzato può essere intrapreso un percorso di autonomia abitativa e di inserimento lavorativo e che, secondo

la Convenzione approvata dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite il 13 dicembre 2006 e ratificata in Italia con la Legge 18 del 3 marzo 2009, per persone con disabilità si intendono coloro che presentano durature menomazioni fisiche, mentali, intellettuali o sensoriali che in interazione con barriere di diversa natura possono ostacolare la loro piena ed effettiva partecipazione nella società su base di uguaglianza con gli altri;

#### **Richiamati:**

- L'art. 118, quarto comma, della Costituzione, introdotto dalla Legge Costituzionale n. 3/2001, di riforma del Titolo V della Costituzione, che ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale, accanto a quello di sussidiarietà verticale ai fini dell'esercizio delle funzioni amministrative;
- Il D.Lgs. 267/2000, prevede che i Comuni – e dunque il CONSORZIO PER IL WELFARE INTEGRATO DELL'AMBITO A02 per le materie ad esso delegate dai Comuni consorziati come risultanti dall'atto costitutivo e dallo statuto - svolgano le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali;
- Il D.D. 98 del 09/05/2022 della Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali con il quale sono stati approvati gli allegati elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 con cui è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale l'Avviso pubblico n. 1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu, le cui allegate tabelle costituiscono parte integrante del Decreto citato e dal quale risulta che l'Ambito A02 è beneficiario dei finanziamenti di cui agli interventi 1.1.4, 1.2, 1.3.1; - Dal richiamato Decreto n. 98 del 09.05.2022, risulta che l'istanza di candidatura dell'Ambito Territoriale Sociale A02, relativa all'intervento 1.2 – "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" è stata ammessa a finanziamento per un importo complessivo di € 715.000,00;

#### **Vista:**

- la determinazione dirigenziale di individuazione della Commissione Tecnica n. 59/2022;
- la deliberazione del CdA n. 23 del 30/07/2022 di approvazione della scheda progettuale e di presa d'atto del verbale del tavolo di concertazione;
- la convenzione sottoscritta tra L'Amministrazione centrale titolare degli interventi - Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali (C.F 80237250586) rappresentata dal Direttore generale Marianna D'Angelo, con sede legale in Roma, in Via Veneto n. 56 (di seguito "Amministrazione centrale titolare di interventi PNRR"), La Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, rappresentata dal Dott. Paolo Onelli, con sede legale in Roma, Via Fornovo 8, (di seguito "DG Lotta alla Povertà") e il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) A02 Consorzio per il Welfare Integrato dell'Ambito A02 C.F 92106340649 rappresentato dal Presidente del CDA Carmina Argenziano in qualità di legale rappresentante con sede legale in Mercogliano (AV) Piazza Municipio n. 1 "Soggetto attuatore";
- la determinazione n. 86/2022 di presa d'atto dei lavori della commissione tecnica individuata con la determinazione 59/2022;

#### **Dato atto che:**

- L'intervento 1.2 – "*Percorsi di autonomia per persone con disabilità*" sopra richiamato prevede l'individuazione, da parte dell'Ambito Territoriale Sociale, di n. 12 beneficiari / destinatari quali persone con disabilità attraverso una procedura di evidenza pubblica e di due gruppi appartamento;
- I partner hanno condiviso l'allegato avviso e modello di domanda e che si rende necessario procedere alla sua approvazione e pubblicazione per l'individuazione di due gruppi appartamento per i beneficiari dell'intervento in oggetto, ubicati in uno dei sette comuni dell'Ambito Territoriale Sociale A02;
- I Comuni non hanno comunicato la propria disponibilità di immobili pubblici da adibire a Gruppo Appartamento, secondo le previsioni di cui al catalogo allegato al regolamento 4/2014 della G.R. Campania;

#### **Art. 1 Obiettivi**

Obiettivo generale del progetto è quello di promuovere la realizzazione di interventi personalizzati al fine di favorire e sostenere l'accesso delle persone con disabilità al mercato del lavoro, anche attraverso l'ausilio delle

tecnologie informatiche, rimuovere le barriere di accesso all'alloggio e favorire il miglioramento della qualità della vita dei soggetti disabili.

Il progetto prevede la presa in carico di n. 12 beneficiari che saranno inseriti all'interno di un percorso finalizzato all'autonomia abitativa, percorsi di empowerment, riqualificazione professionale e lavorativa.

Esso, secondo quanto disposto dal MLPS, dovrà comprendere tre linee di intervento, di cui la prima è propedeutica alle altre due:

**1. Definizione e attivazione del progetto individualizzato;**

**2. Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza;**

**3. Lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro anche a distanza;**

In riferimento alla linea di intervento "Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza", attraverso le risorse dell'Avviso verranno **adattati, dotati di domotica e messi a disposizione delle attività progettuali due gruppi appartamenti** secondo le specifiche ed i requisiti previsti dal regolamento della G.R. Campania n. 4/2014, per la realizzazione di gruppi appartamento con finalità semiresidenziale per disabili, ciascuno dei quali potrà ospitare fino ad un massimo di sei persone.

In riferimento alla linea di intervento "Lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro anche a distanza" è prevista la partecipazione dei beneficiari a un percorso di empowerment di inserimento lavorativo.

## **Art. 2 Investimento 1.2 percorsi di autonomia per persone con disabilità: linea di attività**

Le soluzioni alloggiative individuate ad esito del presente Avviso pubblico costituiscono parte sostanziale del programma individuato dal PNRR Missione 5, Componente 2, Linea di investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità".

Detta linea d'investimento, in coerenza con la Convenzione ONU 2006, la L. 112/2016 e le linee di indirizzo sulla Vita Indipendente, è volta ad assicurare le misure di assistenza, cura e protezione nel superiore interesse delle persone con disabilità, considerando tali coloro che presentano durature menomazioni fisiche, mentali, intellettive e sensoriali tali da ostacolare la piena ed effettiva partecipazione nella società su basi di uguaglianza. Tali progetti dovranno essere coerenti con le previsioni della normativa nazionale e regionale afferente i Progetti per il Dopo di Noi e dovranno rispettare le indicazioni contenute nelle Linee guida sulla Vita Indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità, elaborate e adottate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali con D.D. n. 669 del 28 dicembre 2018.

Le azioni previste dal presente investimento verranno svolte attraverso la progressiva presa in carico della persona disabile a supporto della vita indipendente, quale possibilità di "vivere la propria vita come qualunque altra persona, prendendo le decisioni riguardanti le proprie scelte con le sole limitazioni che possono incontrare le persone senza disabilità".

Il numero di destinatari prevista dalla linea di investimento è 12 (dodici), 6 (sei) per ognuno delle 2 unità immobiliari (gruppi appartamento) rese disponibili.

Il Consorzio per il Welfare Integrato, in attuazione del programma previsto dal PNRR come declinato nel Progetto approvato individua i beneficiari dell'intervento, tenuto conto della integrazione socio sanitaria e con le altre politiche di welfare, relativamente a:

1. definizione ed attivazione del progetto individualizzato, in sinergia con i servizi sociali e socio sanitari;

2. abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza;

3. lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza.

I progetti individualizzati, determinati a seguito di valutazione multidimensionale, dovranno comprendere le tre linee di intervento succitate, di cui la prima, "attivazione del progetto individualizzato", risulta propedeutica alle altre due (percorsi verso l'autonomia abitativa e lavorativa), con la precisazione che le diverse azioni (progetto individualizzato, abitazione, lavoro) sono tra loro interconnesse e i beneficiari dovranno essere gli stessi per tutte e tre le azioni. Si richiama integralmente, in questa sede, quanto descritto all'art. 6 dell'Avviso pubblico n. 1/2022 del 15 febbraio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Potrà, altresì, essere predisposta una modalità di lavoro a distanza, previa dotazione della strumentazione necessaria all'espletamento dell'attività lavorativa.

Nel caso in cui il progetto personalizzato non riesca a prevedere un percorso di avviamento al lavoro, il soggetto beneficiario potrà essere indirizzato alla partecipazione di tirocini formativi on-line.

Le specifiche relative alle suddette attività sono definite e riportate nella scheda progettuale predisposta dall'Ambito A02 con riferimento alle ipotesi progettuali candidate dai partner attraverso le manifestazioni d'interesse e valutate dalla Commissione Tecnica di cui alla determinazione n. 59/2022.

### **Art. 3 Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti pubblici, che non si trovino in stato di dissesto finanziario, o soggetti privati e del privato sociale e/o Enti Ecclesiastici, Parrocchie, Confraternite, IPAB, Fondazioni, ETS, Associazioni, in possesso dei requisiti di cui al presente Avviso, proprietari o in disponibilità giuridica di immobile/i, situati nei Comuni dell'Ambito A02 (Contrada, Forino, Mercogliano, Monteforte Irpino, Ospedaletto d'Alpinolo, Sant'Angelo A Scala, Summonte) nei quali poter realizzare il progetto previsto dall' Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" come descritto all'art. 6, punto 6 dell'Avviso pubblico 1/2022 del 15 febbraio 2022", che si rendono disponibili a concedere in diritto d'uso al Consorzio l'immobile, con vincolo di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 20 anni, per le finalità previste dal PNRR.

Le proposte devono essere sottoscritte e presentate dal titolare del diritto di proprietà dell'immobile/i oggetto della proposta di disponibilità o, congiuntamente, da tutti i contitolari del diritto di proprietà dell'immobile/i oggetto della stessa, nonché, congiuntamente al primo o ai primi, dal titolare o dai titolari di eventuali diritti reali sull'immobile/i ovvero da loro procuratori (in tal caso va presentata la relativa procura).

La proposta deve contenere in modo univoco tutte le caratteristiche dell'immobile/i così come indicato all'art. 5 con la specifica dei dati catastali e la destinazione d'uso a civile abitazione.

Non sono ammesse proposte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo.

Nello specifico, i soggetti proponenti devono produrre le seguenti dichiarazioni, sottoscritte ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR. N. 445/2000, accompagnate da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario:

a) atto con il quale il soggetto disponente:

- dichiara di non incorrere in nessuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice dei Contratti;
- dichiara di non trovarsi in stato di dissesto e/predissesto finanziario (solo in caso di ente pubblico);

b) atto con il quale il soggetto disponente:

- dichiara di aver titolo di proprietà o regolare titolo di disponibilità dell'immobile, per mezzo di una copia del titolo che attesti la disponibilità giuridica dell'immobile;
- dichiara, sotto la sua responsabilità, che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo);
- dichiara, sotto la propria disponibilità, che l'immobile non ha usufruito e non usufruisce di altre forme di sostegno pubblico, anche di diversa natura, e che non si configuri la fattispecie di un doppio finanziamento, ossia che non ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del disponente, di altri programmi dell'Unione e di risorse ordinarie del Bilancio statale (art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241);
- si impegna a trasmettere agli uffici competenti del Consorzio ogni documentazione e/o informazione richiesta;

c) relazione tecnico-descrittiva a firma di un tecnico abilitato con l'indicazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche e tecnologiche dell'immobile, con attestazione di idoneità statica, legittimità edilizia e agibilità dell'immobile nonché l'espresso riferimento alla conformità alle norme ambientali, urbanistiche ed igienico-sanitarie; la relazione tecnico-descrittiva è accompagnata da una planimetria catastale dell'immobile e relativa visura;

d) atto, reso ai sensi del DPR 445/2000, con il quale il soggetto disponente:

- dichiara la propria volontà a concedere al Consorzio un diritto d'uso gratuito sull'immobile per almeno 20 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di costituzione del diritto d'uso, che prevede un vincolo di destinazione coerente con le finalità previste dal Progetto PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" presentato dal Consorzio; tale vincolo sarà soggetto a trascrizione nei pubblici registri;
- dichiara la propria volontà a concedere al Consorzio la titolarità delle attività di rivalutazione ed eventuale adattamento e ristrutturazione dell'immobile e dotazioni anche domotiche adatte alle esigenze individuali e del gruppo appartamento, tenuto conto dei requisiti strutturali previsti dalle disposizioni regionali di cui al regolamento 4/2014 ed annesso catalogo dei servizi residenziali e semiresidenziali e dalla Legge n. 112/2016 e s.m.i..

### **Art. 4 Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza**

Le soluzioni abitative messe a disposizione dal proponente devono essere situate nel territorio dell'Ambito A02 (Contrada, Forino, Mercogliano, Monteforte Irpino, Ospedaletto d'Alpinolo, Sant'Angelo A Scala, Summonte) e

riguardare la realizzazione di unità abitative/gruppo appartamento i cui spazi saranno adattati per la co-abitazione di 6 persone con disabilità per ciascuna unità.

Ogni abitazione riproduce le condizioni abitative e relazionali della casa familiare e sarà personalizzata, dotandola di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun partecipante.

Le soluzioni alloggiative proposte per la realizzazione dei gruppi appartamento dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, energetica, di edilizia, di prevenzione incendi (ove previsto), di igiene e sicurezza. In particolare devono avere le caratteristiche di civile abitazione, quali:

a) avere spazi accessibili in considerazione delle specifiche esigenze del gruppo, organizzati come ambienti domestici che possano essere vissuti come la propria casa, prevedendo ove possibile l'utilizzo di oggetti e mobili di proprietà;

b) rispettare le misure di sicurezza e prevenzione dai rischi e garantire spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, preferibilmente singole, e di adeguate dimensioni per la quotidianità e il tempo libero;

c) promuovere l'utilizzo di nuove tecnologie per migliorare l'autonomia delle persone con disabilità, in particolare le tecnologie domotiche, di connettività sociale e di *ambient assisted living*;

d) essere ubicate in zone residenziali e comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperte alla comunità di riferimento e permettere la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.

Si precisa che gli interventi previsti dal PNRR sono finalizzati alla:

- ristrutturazione, adeguamento e adattamento di soluzioni abitative come sopra descritte;
- dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.

La titolarità di tali interventi è posta in capo al Consorzio secondo le previsioni indicate nel Q.E. della scheda progetto, che la esercita sulla base del diritto d'uso sull'immobile, con un vincolo di destinazione almeno ventennale, sottoscritto con il proprietario dell'immobile stesso.

Gli interventi di adattamento, adeguamento e ristrutturazione devono rispondere al principio di non arrecare danno significativo all'Ambiente (DNSH), come stabilito nella Circolare n. 32 del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Ragioneria Generale dello Stato – Unità di Missione NG EU e relativo allegato “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH), nel rispetto delle norme relative all'efficientamento energetico in prospettiva di sostenibilità ambientale e sociale.

#### **Art. 5 Presentazione delle domande**

Le istanze possono essere presentate dalla persona con disabilità o dai suoi familiari o da chi ne garantisce la protezione giuridica (tutore, amministratore).

Il modello di domanda può essere scaricato, dal sito web [www.serviziessenziali.it](http://www.serviziessenziali.it) dell'Ambito A02.

La domanda corredata della documentazione prevista deve essere presentata entro e non oltre il giorno **28/07/2023 ore 12:00**, secondo le seguenti modalità di trasmissione:

1) con consegna diretta presso l'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale Sociale A02 – Consorzio per il Welfare Integrato dell'Ambito A02, nei giorni martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 16.00 esclusivamente compilando l'apposito modulo allegato;

2) Tramite pec riconducibile all'interessato da inviare al seguente indirizzo: [udp.ambitoa02@pec.it](mailto:udp.ambitoa02@pec.it) avente ad oggetto: **P.N.R.R. Linea di Finanziamento 1.2. “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” – AVVISO PUBBLICO**, alla quale dovrà essere allegato il modulo di domanda con gli allegati in formato .pdf o .p7m; Le domande presentate su modulistica diversa da quella allegata o carenti anche di uno solo degli allegati obbligatori non saranno accettate.

Con la presentazione dell'istanza il richiedente dichiara di accettare tutte le prescrizioni di cui al presente avviso pubblico.

#### **Art. 6 criteri di valutazione delle proposte**

Le soluzioni alloggiative rese disponibili, saranno oggetto di verifica di ammissibilità da parte di un'apposita Commissione, la quale nello stilare una graduatoria degli immobili idonei avrà a disposizione massimo 50 punti, da assegnare sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

CRITERIO	PUNTI
1. Coerenza/adequazione dell'unità immobiliare con le caratteristiche richieste dall'investimento PNRR 1.2 relativamente alla tipologia e il numero di persone con disabilità da inserire, tipologia degli spazi e degli ambienti, tipologia dei progetti individualizzati da realizzare.	Max 20

2. Ubicazione dell'immobile in zona residenziale o centro storico e comunque in un contesto territoriale non isolato che consenta l'apertura della struttura alla comunità di riferimento e la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.	Max 15
3. Immobili di proprietà pubblica o nella disponibilità di Enti Ecclesiastici, Parrocchie, Confraternite, IPAB, Fondazioni, ETS, Associazioni	Max 10
4. Minor distanza tra le 2 unità abitative, aventi le caratteristiche richieste dall'investimento PNRR 1.2, che favoriscono economie di spesa relative a interventi di adeguamento/ristrutturazione e di gestione.	Max 5

**Art. 7 Stipula del contratto**

Terminata la fase amministrativa si procederà alla stipula del contratto di comodato per la costituzione del diritto d'uso sull'immobile individuato, con l'ente pubblico, soggetto privato e/o del privato sociale che ha ottenuto il maggior punteggio, in base allo schema di contratto allegato al presente avviso.

**Art. 8 Clausola di salvaguardia**

Il Consorzio per il Welfare Integrato dell'Ambito Territoriale Sociale A02 si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, modificare o annullare il presente Avviso Pubblico, qualora ne ravvedesse l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, senza che, per questo, gli Enti richiedenti possano vantare dei diritti nei confronti del Consorzio stesso o dell'Ambito Territoriale A02.

**Art. 9 Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella Dott.ssa Ermelinda La Manna Ambrosino dell'Ufficio di Piano dell'Ambito A02.

Telefono 0825689037 email: [ambitosocialea02@comunemercogliano.it](mailto:ambitosocialea02@comunemercogliano.it) pec: [udp.ambitoa02@pec.it](mailto:udp.ambitoa02@pec.it)

IL RUP  
Dott.ssa Ermelinda La Manna Ambrosino

IL DIRETTORE  
Avv. Michele LEO